

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
4-03-7008-ГП	Генеральный план	
4-03-7006-АР	Архитектурно-строительные решения	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость объемов работ	
3	Ведомость объемов работ (окончание)	
4	Фасад со стороны Уссурийского бульвара. М 1:100	
5	Фасад со стороны поликлиники ЧБД. М 1:100	
6	Фасад со стороны ул. Шереметьева. М 1:100	
7	Фасад со стороны двора. М 1:100	
8	Фасад со стороны Уссурийского бульвара. М 1:100. Схема компоновки кондиционеров.	
9	Фасад со стороны поликлиники ЧБД. М 1:100. Схема компоновки кондиционеров.	
10	Фасад со стороны ул. Шереметьева. М 1:100. Схема компоновки кондиционеров.	
11	Фасад со стороны двора. М 1:100. Схема компоновки кондиционеров.	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Площадь,	Примечание
1	Площадь застройки здания	0,41	за
2	Строительный объем здания	70048	м ²
	в т.ч. здание по ул. Шеронова, 56	69410	м ²
	в т.ч. переход в здание ул. Шеронова, 56а	638	м ²

Общие указания

1. Рабочая документация по объекту, «Ремонт административно-производственных зданий АО "Дальгипропроект" по ул. Шеронова, 56 и 56а» выслана АО «Дальгипропроект» на основании задания на проектирование;
2. Раздел "Архитектурно-строительные решения" выполнен по результатам натурных обмеров и включает комплекс чертежей по ремонту фасадов административно-производственного здания АО "Дальгипропроект", расположенного по адресу ул. Шеронова, 56 и названного перехода по адресу ул. Шеронова, 56а.
Рабочая документация соответствует заданию на проектирование и выполнена с учетом требований действующих технологических регламентов, норм, правил, стандартов и других документов, содержащих установившиеся преобладающие. Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями следующих действующих нормативных документов:
 - федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - СП 1.13.130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
 - СП 2.13.130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
 - СП 4.13.130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
 - СП 42.13.330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Работы по устройству, содержанию и эксплуатации городских и сельских поселений»;
 - СП 118.13.330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
 - СП 131.13.330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
 - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
3. Административно-производственные здания АО "Дальгипропроект" расположены в Центральном районе города Хабаровска на пересечении ул. Шеронова и Уссурийского бульвара. Здания располагаются вдоль пересекающихся улиц под прямым углом и соединены между собой надземным переходом. Дворовая территория граничит с территорией жилых домов и выделена существующим ограждением.

Проект разработан с учетом следующих климатических характеристик района строительства:

- район строительства по СП 131.13330.2012 "Специальная климатология" – IV;
 - нормативное значение ветрового давления для III района по СП 20.13330.2011 "Наружный воздух" – 0,38 кПа;
 - расчетное значение веса снегового покрова для II района по СП 20.13330.2011 – 12 кПа;
 - расчетная температура наружного воздуха с обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012
 - расчетная глубина промерзания грунтов под оголенной поверхностью – 2,68 м;
 - уровень ответственности здания – нормальный (в соответствии с ГОСТ 27751–2014);
 - степень огнестойкости здания-I;
 - класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3;
2. Основные архитектурные решения.

2. Основные архитектурные решения.

Общее колористическое решение фасадов здания выполнено в соответствии с его пластическим образом и общественным назначением в узком со сложившим архитектурно-историческим окружением центра города. Для отделки фасадов применены в проекте современные эффе́ктивные отделочные материалы, обеспечивающие долговременное использование и ремонтопригодность при наблюдении экспозиции.

При производстве работ по ремонту фасадов необходимо предварительно временно демонтировать элементы водосточной системы и канализационеры, а также выполнить там, где нужно, демонтаж решеток на оконных проемах. После очистки наружных стен от слоя краски необходимо частично отпрепарировать штукатурный слой. Спены подверженные образованию грибка, следует после зачистки обрабатывать антигрибковым составом. Далее спены необходимо оштукатурить. Грунтовка для наружных работ должна соответствовать лакокрасочному покрытию выбранному для отделки стен. Спены окрашивать красками для наружных фасадных работ за 2 раза. Спены шпательного перехода со стороны Угустрииского бульвара необходимо также очистить от декоративной штукатурки типа "шуба", далее отделить как описано выше. Спены переходки со стороны двора из силикатного кирпича очистить. Наружные блоки канализационер после окончательной отделки наружных стен установить согласно чертежей с использованием общих дренажных труб. Дренажные трубы окрасить в цвет фасада. По декоративному штукатурному поясу выполнить замену существующего оцинкованного отлива на новый окрашенный в заводских условиях. Также проектом предусмотрена замена отливов окон, шпателька и окраски оконных откосов. Проектом предусмотрено ремонт козырька входа на фасаде со стороны улицы Шерондова с заменой кровельного ковра и устройством организованного водостока. Также предусмотрено замена кровельного ковра и оцинкованной облицовки парапетов с устройством водосточной системы пристройки со стороны двора. При производстве ремонтных работ необходимо выполнить защиту существующих газонов вдоль фасадов здания. При осуществлении работ со строительным лесом необходимо установить защитное ограждение из сетки для предотвращения прилегающей территории.

После выполнения отделочных работ существующую облицовку из гранитной плитки необходимо тщательно очистить и обработать защитной мастикой, предотвращающей воздействие вредных атмосферных факторов на натуральный камень.

[illegible]